



ו' אב, תשס"ט  
27 יולי, 2009

לכבוד

מציעים פוטנציאלים במכרז 4/09

שלום רב,

## קובץ הבהרה מספר 7

### סיכום כנס ספקים למכרז פומבי מס' 4/09 בחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריץ מקרקעות בגליל המערבי

להלן סיכום כנס הספקים:

#### חלק א'

התקיים סיור של המשתתפים באתרים מייצגים, במטרה להמחיש באופן ויזואלי את מהות העבודה שאמורה להתבצע במסגרת הפרויקט.

האתרים בהם התקיים הסיור:

- דרך חקלאית סמוך לקיבוץ סער (שיך לאגודה החקלאית נהריה);
- דרך גישה לים בחוף בצת;
- משטחי חניה בין בתים ברחוב הרצל בנהרייה.

#### חלק ב'

מפגש שהתקיים במלון חוף התמרים בעכו.

במפגש הוצגה מצגת הכוללת רקע - על האסבסט בכלל, סוגיית האסבסט בגליל המערבי, מטרת הפרויקט וחשיבותו, וכן עיקרי השירותים הנדרשים ע"י החברה המנהלת שתזכה. מצ"ב המצגת.

#### חלק ג'

שאלות ובקשות להבהרות מצד המציעים הפוטנציאלים.

להלן תמצית השאלות והתשובות לשאלות שהועלו במסגרת כנס הספקים, ותשובות המחייבות את המשרד (שאלות באותו התחום קובצו יחד)

#### 1. שאלות בנושא החזרת המצב לקדמותו

- האם החזרת המצב לקדמותו, שאינה קשורה לעבודות האסבסט, נכללה בתקציב שהוקצה לפרויקט?
- מי הגורם שיעסוק בביצוע הפעולות להחזרת המצב לקדמותו?
- מי יקבע לאיזו רמה יוחזר השטח?  
תשובה:

▪ כן. כאמור בסעיף 4.1 למכרז, השירותים לעניין ניקוי ופינוי בפסולת אסבסט, יכללו, לאחר ביצוע הפינוי של פסולת האסבסט מהקרקע, את יישור השטח באופן שלא ייווצר מפגע בטיחותי, ובמידת הצורך יכללו ביצוע פעולות נוספות להחזרת המצב לקדמותו.

▪ לצורך החזרת המצב לקדמותו, יהיה על החברה המנהלת להתקשר עם קבלני משנה, ובכלל זה עם קבלני עבודות עפר וכל גורם אחר אשר ההתקשרות עמו נחוצה לשם ביצוע השירותים, כאמור בסעיף 4.1 למכרז. התמורה לחברה המנהלת מביצוע עבודה זו, תהיה עבור ביצוע התקשרות, וכן כעמלה מהתשלום לקבלן המשנה

שיעסוק בביצוע החזרת המצב לקדמותו, כמו לגבי כל קבלני המשנה שיועסקו ע"י הספק הזוכה.

- המשרד להגנת הסביבה הוא הגורם שיקבע לאיזו רמה יוחזר השטח לרבות סוגי המצעים או החומרים השונים הנדרשים להחזרת מצב לקדמותו לכל אתר ואתר.

2. שאלות בנושא תוכנית הנדסית מוקדמת לכל אחד מאתרי העבודה

- האם עבודת החברה המנהלת כוללת פיקוח על הטיפול בתשתיות באתר (כבלי תקשורת, צנרת וכדומה)?
- האם אין מפרט/ כתב כמויות/ עבודת סקר מקדימה/ תוכנית הנדסית/ תשתיות תת קרקעיות/ מדידה מוקדמת, לגבי כל אחד מהאתרים טרם תחילת ביצוע, שיימסר לחברה המנהלת ולקבלן ע"י המשרד?
- האם מצפים כי המציע יהיה אחראי על המפרט הטכני של האתר, כולל תכנון חפירות המבוסס על מפלסי חפירת אסבסט, מילוי חוזר במצעים, מפלסי הסדרת השטח והחזרת המצב לקדמותו?
- הצעה להגדיר תהליך ובו מתכנן ימדוד את האתר, יבדוק תשתיות תת קרקעיות, והמציע הזוכה יגיש למשרד תוכנית עבודה לאישור כולל הערכת עלויות.
- לא הגיוני לדרוש מהמציע הזוכה לתת אומדן לביצוע עבודה באתר, כאשר לא ברור מה העבודה הנדרשת ומה גבולות השטח.
- מה קורה במקרה ויש תביעות/תלונות לגבי איכות הביצוע של מפרט הסגירה של האתר לאחר ביצוע העבודות (ברמה לא מספקת, ניקוז וכדומה)
- לא ניתן להעמיס על עמלת המציע את עלויות תכניות הביצוע לכל אתר, הכוללות: כתיבת מפרט טכני + כתב כמויות + אומדן. נכון הוא שהמשרד ישא בהוצאות הללו או לחילופין יבצע זאת באחריותו.

תשובה:

כאמור בסעיף 4.2 למכרז, למציע הזוכה אחריות כוללת על טיב ביצוע שירותי הניקוי ופינוי הפסולת מקרקעות הגליל המערבי נשוא הפרויקט, משלב ההכנות המקדמיות ועד גמר העבודה וניקוי האתר מאסבסט.

ככלל, אין למשרד מפרט טכני לאתרים, ואין בכוונתו לספק מפרט שכזה.

עם זאת, בכל אתר, תקבע על ידי המשרד מהות העבודה, הכוללת את גבולות שטח העבודה וסוג המצעים הנדרשים לאחר סיומה.

במידת הצורך, ובאתרים שיקבעו על ידי המשרד, החברה המנהלת תתבקש להכין תוכנית ביצוע הנדסית לביצוע עבודת פינוי פסולת האסבסט והחזרת המצב לקדמותו, על כל המשתמע מתכנית זו לרבות תאום תשתיות. התוכנית תוכן על ידי המציע הזוכה או מי מטעמו, והתמורה לעניין זה תיכלל בהצעת המציע הזוכה לעמלה.

המציע הזוכה לא נדרש להגיש לאישור המשרד אומדן לגבי כל אחד מהאתרים, אלא אומדן לכל אחד מהשירותים הנדרשים, טרם פרסום המכרז לקבלת אותו השירות, כמפורט בסעיף 4.4.6 למכרז.

העדר כתב כמויות הכולל הערכה של כמות האסבסט בכל אתר אינה מכבידה על המציע הזוכה. בכל אתר, תבוצע עבודה לפינוי האסבסט עד לשכבת קרקע נקייה, והמציע הזוכה יקבל תמורה, בהתאם לעמלה שהציע, מכל תשלום שיועבר לקבלן המשנה שעסקו באותו אתר, זאת כאמור בסעיף 6.9 למכרז.

3. שאלה:

האם בעבודה השוטפת של המציע הזוכה מול המשרד, יקבע נציג / איש קשר

תשובה:  
כן.

4. שאלה:  
מעבר להוצאות עבור תשלום לעו"ד עבור הטיפול בתביעות עתידיות, יש הוצאות נוספות לצורך התגוננות משפטית.

תשובה:  
כאמור בסעיף ג' לנספח ג' למכרז, "הוצאות משפטיות" הוגדרו כהוצאות שיוציא הספק לצורך התגוננות עם התביעה המשפטית, דוגמת: שכר טרחת עורך דין, אגרות בית משפט, מינוי עד מומחה וכיוצ"ב.

5. שאלה:  
האם ניתן לקבוע את שיטת התשלום על פי נפח / שטח האתר במקום על פי משקל הפסולת.

תשובה:  
התשלום לכל אחד מקבלני המשנה יקבע בנפרד בעת הכנת מסמכי המכרז לקבלת השירותים השונים, בהתאם לסוג השירות המבוקש, ובאופן שיביא את מירב היתרונות למשרד, כאמור בסעיף 4.4.1 למסמכי המכרז.  
ככלל, אתרי ההטמנה גובים תשלום על פי משקל הפסולת המתקבלת באתר ההטמנה, ולעניין זה השפעה על אופי התשלום המיועד לקבלני האסבסט.

6. שאלה: העסקת קבלני משנה

- האם לשם ביצוע הפרויקט, על החברה המנהלת להתקשר עם קבלן אסבסט אחד בלבד ומפקח אסבסט אחד, או יותר?
- האם ניתן להתקשר עם מספר קבלני משנה לאחר פרסום מכרז אחד? (לדוגמא האם ניתן לבצע התקשרות עם מספר קבלני אסבסט פריך לאחר פרסום מכרז אחד לשירות זה)?
- מה תהיה התמורה למציע הזוכה עבור התקשרויות מסוג זה?

תשובה:

- כאמור בסעיף 4.4 למסמכי המכרז, מבין קבלני המשנה, המציע הזוכה יעסיק לפחות 2 קבלני אסבסט ולפחות מפקח אסבסט אחד ומעבדה אחת. המציע הזוכה יכול להעסיק קבלני משנה נוספים, ולבצע את עבודות פינוי הפסולת במספר אתרים במקביל.

- כן. ניתן להתקשר עם מספר קבלני משנה, עבור מתן שירות מסוים, לאחר פרסום מכרז אחד, וזאת לאחר שיקבע במסמכי המכרז התנאים המתאימים, ובין היתר, יצוין כי המציע הזוכה רשאי לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. ככלל, ניתן לקבוע במסמכי המכרז כל תנאי מהותי וחיוני הנדרש מאופי ההתקשרות, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים ולתקנות על פיו.

- התמורה למציע הזוכה עבור ביצוע מספר התקשרויות לאחר ניהול מכרז אחד, תהיה 50% מהמחיר שהוצע על ידו לביצוע ההתקשרות עבור כל התקשרות מעבר להתקשרות הראשונה (זאת בדומה למהות בסעיף 6.2 – למקרה בו לצורך ביצוע ההתקשרות קיים פטור מביצוע מכרז).

7. שאלה:  
האם התמורה עבור הקמת אתר אינטרנט לצורך ביצוע הפרויקט נכללת במרכיבי



העמלה ?

תשובה :

כן. זאת בהתאם לסעיף 6.5 למכרז.

8. שאלה :

האם המציע הזוכה יידרש לבצע בדיקה סטטוטורית בעניין בעלויות על השטח, או שהמידע יתקבל ע"י המשרד?

תשובה :

כן. ככל שבידי המשרד יהיה מידע שיכול לסייע, מידע זה ימסר למציע הזוכה.

9. שאלה :

האם ניתן לקבל העתק מהמצגת?

תשובה :

המצגת תועלה לאתר המשרד להגנת הסביבה, בפרק המכרז.

10. שאלות בנושא הביטוחי ותשובות בעניין, יועברו בקובץ הבהרות נפרד.

בברכה,

נועה שפיצר

ממונה חוזים והתקשרויות

העתק :

תיק מכרז

אגף אבק מזיק



**נספח ד'**

**ערבות מציע**

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס \_\_\_\_\_

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המשרד להגנת הסביבה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ 40,000 ש"ח כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 4/09 לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד מקרקעות בגליל המערבי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך 30.11.09 .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שמו \_\_\_\_\_

מספרו ומספר הסניף \_\_\_\_\_

כתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מורשה חתימה

תאריך